



# Réorganisation de la conciergerie Présentation du 12.06.25

Commune de Basse-Allaine

# Réorganisation à travers 3 axes

- ▶ **Efficience**
  - ▶ Rationalisation des commandes de consommables
  - ▶ Diminution des stocks
  - ▶ Développement de la maintenance niveau 1
  - ▶ Optimisation des déplacements
- ▶ **Justesse**
  - ▶ Entretien en regard de l'utilisation
  - ▶ Prestation payée par l'utilisateur
  - ▶ Placer les bonnes compétences à la bonne mission
- ▶ **Polyvalence**
  - ▶ Assurer la suppléance
  - ▶ Développer la collaboration entre les services

# Répartition des activités de conciergerie

Nettoyage ... > 30.09.2025

Employé	Courtemaîche			Buix					Montignez			Taux
	Halle	École	Abri PC	Halle	École	Abri PC	Anc. Poste	Villa Courbat	Halle	Ecole	Abri PC	%
F. Heusler				10	20	5			3	7		40
D. Vauclair	20	25	5									50

Nettoyage 01.10.2025 > ...

Employé	Courtemaîche			Buix					Montignez			Taux
	Halle	École	Abri PC	Halle	École	Abri PC	Anc. Poste	Villa Courbat	Halle	Ecole	Abri PC	%
F. Heusler				10	20	5						30
Concierge C	13	26	1									40
Concierge M									2	7	1	10

# Répartition des activités de conciergerie

Maintenance ... > 30.09.2025

Employé	B-A	Courtemaîche			Buix					Montignez			Taux
		Mgt	Halle	École	Abri PC	Halle	École	Abri PC	Anc. Poste	Villa Courbat	Halle	École	Abri PC
F. Heusler	2.5	2	2	0.5	4	4	1	0.5	0.5	1	1.5	0.5	20

Maintenance 01.10.2025 > ...

Employé	B-A	Courtemaîche			Buix					Montignez			Taux
		Mgt	Halle	École	Abri PC	Halle	École	Abri PC	Anc. Poste	Villa Courbat	Halle	École	Abri PC
F. Heusler	5	4	4	1	4	4	1	1.5	2	1	2	0.5	30

# Aspect financier

Cumul des employés ... > 30.09.2025

Nettoyage	Maintenance	Total	Remarque
71'477.-	17'960.-	89'437.-	LPP (2x) + dont prestation de location des halles env. 2'650.-

Cumul des employés V1 01.10.2025 > ...

Nettoyage	Maintenance	Total	Remarque
51'514.-	26'947.-	78'461.-	LPP (1x) - hors prestation de location des halles 8'326.- / -9.3%

Cumul des employés V2 01.10.2025 > ...

Nettoyage	Maintenance	Total	Remarque
53'894.-	26'947.-	80'841.-	LPP (1x) - hors prestation de location des halles 5'946.- / -6.6%

# Questions ?



Merci de votre attention

[www.basse-allaine.ch](http://www.basse-allaine.ch)

